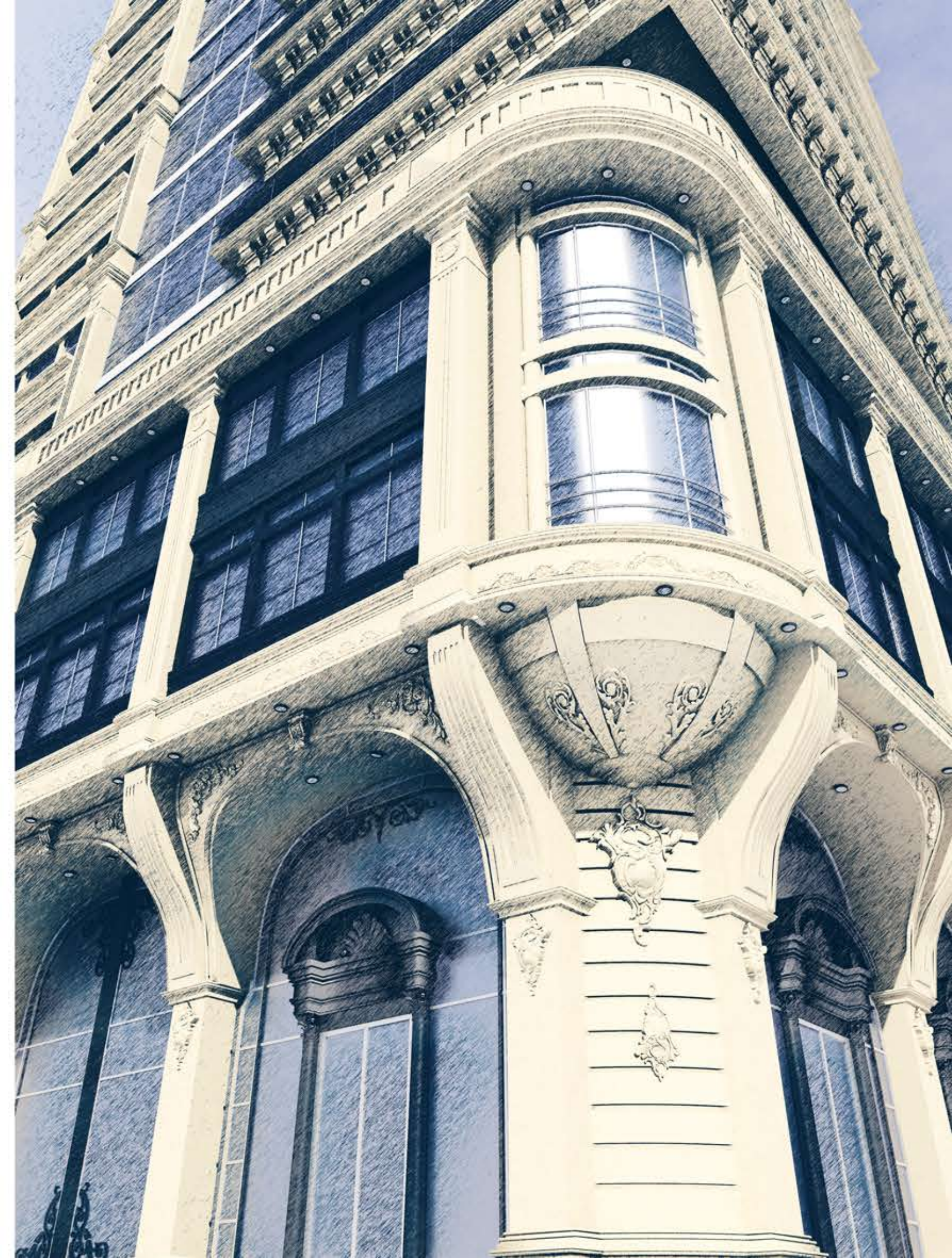




STARS TOWER
ROSHDY



• Our History

Since its establishment in 1987, **GROUPA** has gained an excellent reputation as a pioneer in the development of real estate. We have worked on more than 15 projects at the most important areas in Alexandria .

In 2009, we have launched a series of **Stars Tower** projects that have added a lot of sophistication and offered the highest level of luxury finishings .

We are now working hard to provide the best after sales service for our concern of our customers satisfaction

• Groupa vision :

To be the market leader in real estate development in Alexandria .

• Groupa mission :

To be one of the biggest real estate companies in Alexandria that delivers premium quality projects with highest return on investment for our customers and provide the best work environment for our employees.

• تاريخنا

- منذ إنشائها في عام 1987 اكتسبت جروبنا سمعة متميزة كشركة رائدة في تطوير العقارات فقمنا بأكثر من 15 مشروعاً بأهم المناطق الحيوية بالإسكندرية .
- و منذ عام 2009 اطلقنا مجموعة مشروعات (ستارز تاور) التي أضافت الكثير من التطور و تقديم أعلى مستوى من الفخامة و الرفاهية و بأعلى مستويات الجودة في التشطيب .
- و الآن نعمل بكل جهد لتقديم أفضل خدمة لما بعد البيع حرصاً منا على رضا عملائنا .

• رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة في سوق التطوير العقاري بالإسكندرية .

• مهمتنا

أن تكون من بين أكبر الشركات العقارية التي توفر مشروعات عالية الجودة مع توفير أعلى عائد للاستثمار لعملائنا و توفر أفضل بيئة عمل لموظفينا .

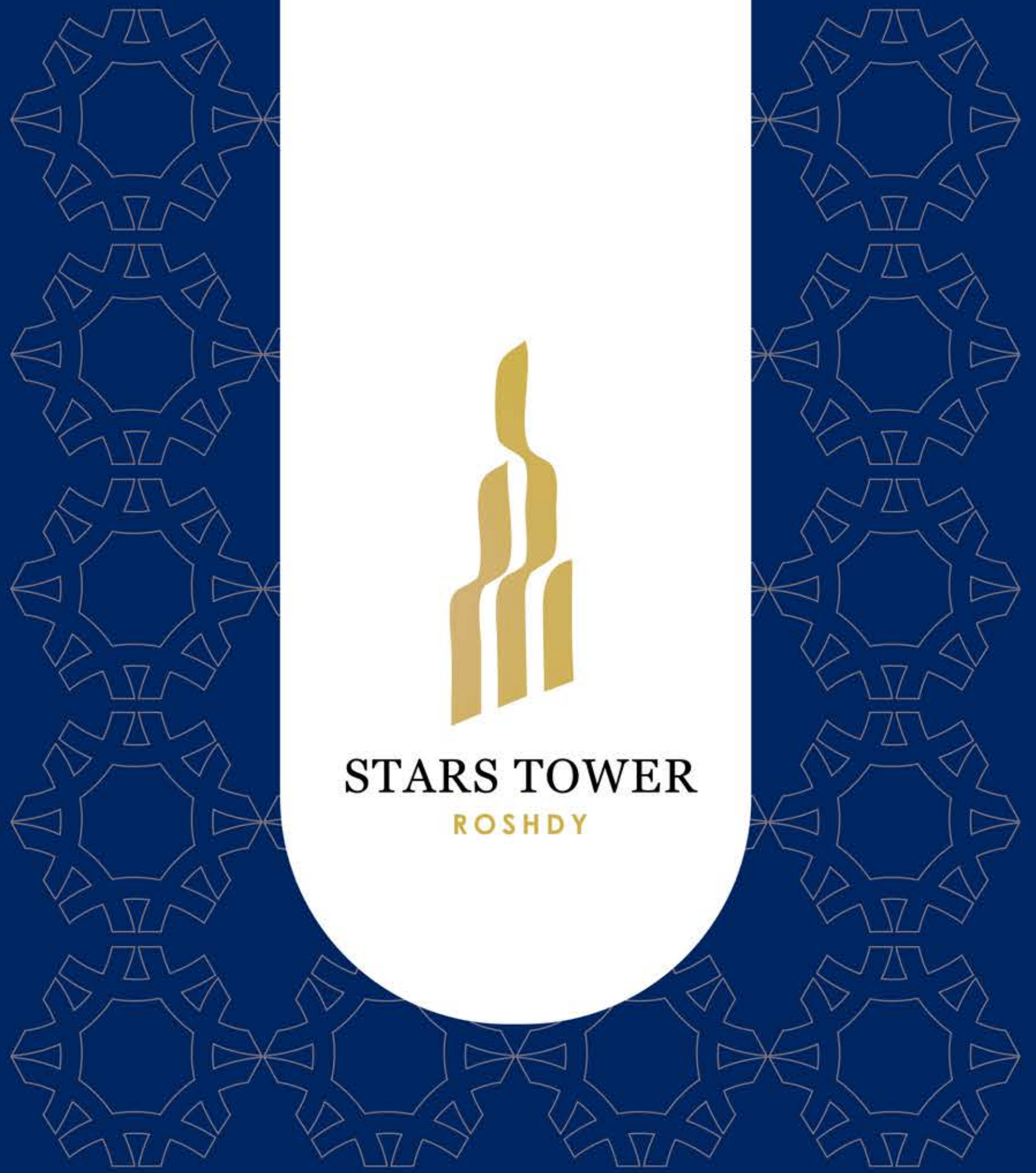


Stars Tower II
Residence

Where you find everything around you to do... new facade design with elegant and creative elevation. Where you find everything around you to do... new facade design with elegant and creative elevation.

Stars Tower
ROUSHDY RESIDENCE
Alexandria

GROUPE



STARS TOWER
ROSHDY

أنضم لمجموعة ستارز تاور
الآن برشدي

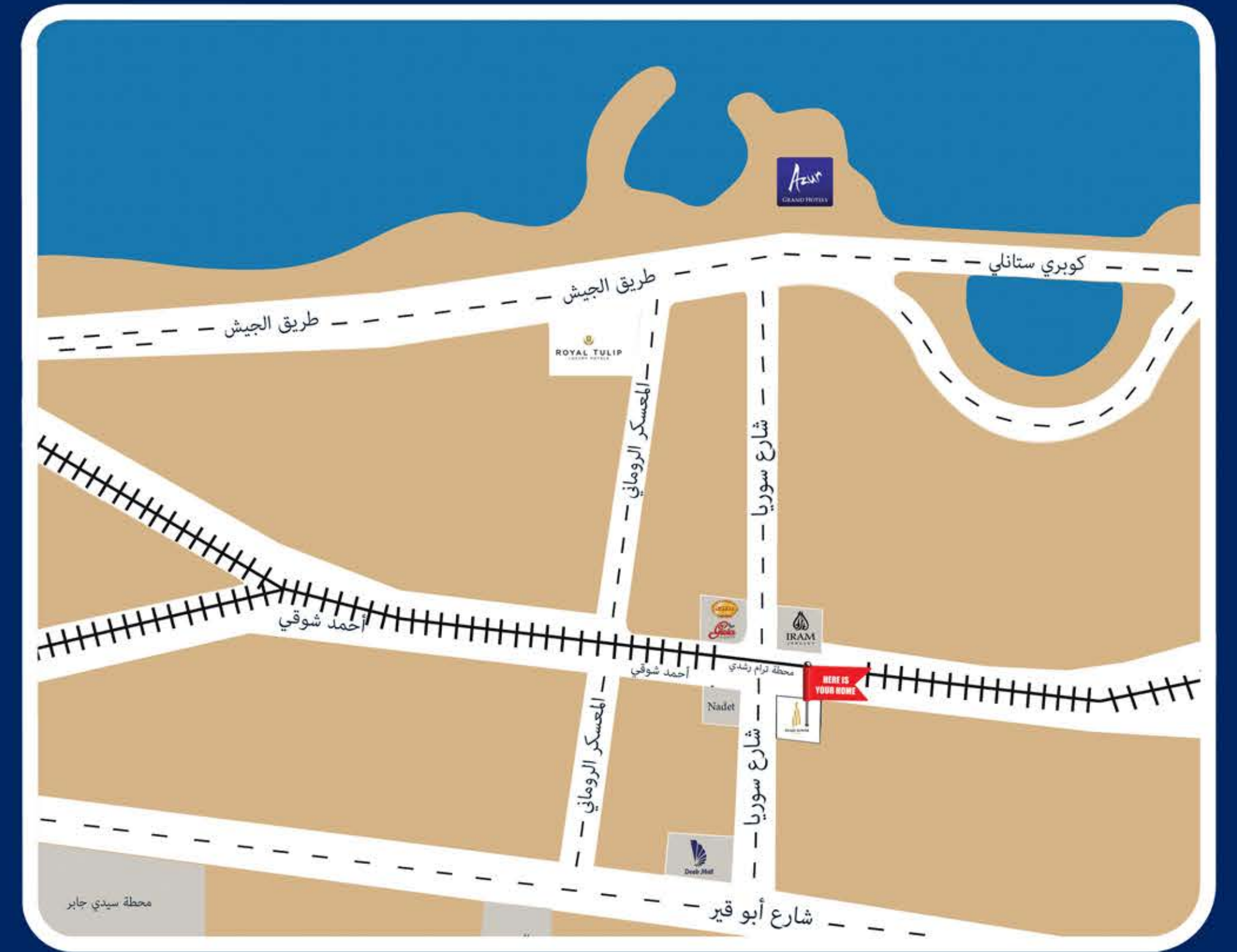


STARS TOWER
ROSHDY





STARS TOWER
ROSHDY



تم اختيار طراز الواجهة على الطراز الروماني العريق ليلائم عراقة و فخامة موقع رشدي و شارع سوريا فهو يعتبر من أكثر المواقع شهرة لوجوده بقلب الاسكندرية و قربه من جميع المناطق الحيوية



STARS TOWER
ROSHDY

Home where your story Begin . .





STARS TOWER
ROSHDY

مساحة الوحدة ٢٢٥ م^٢

عش أروع أيامك في بيت أحلامك المصمم بأعلى معايير الأناقة والجمال
و تمتع بأرقى مقومات الراحة و الرفاهية مع جوده فائقة التشطيب

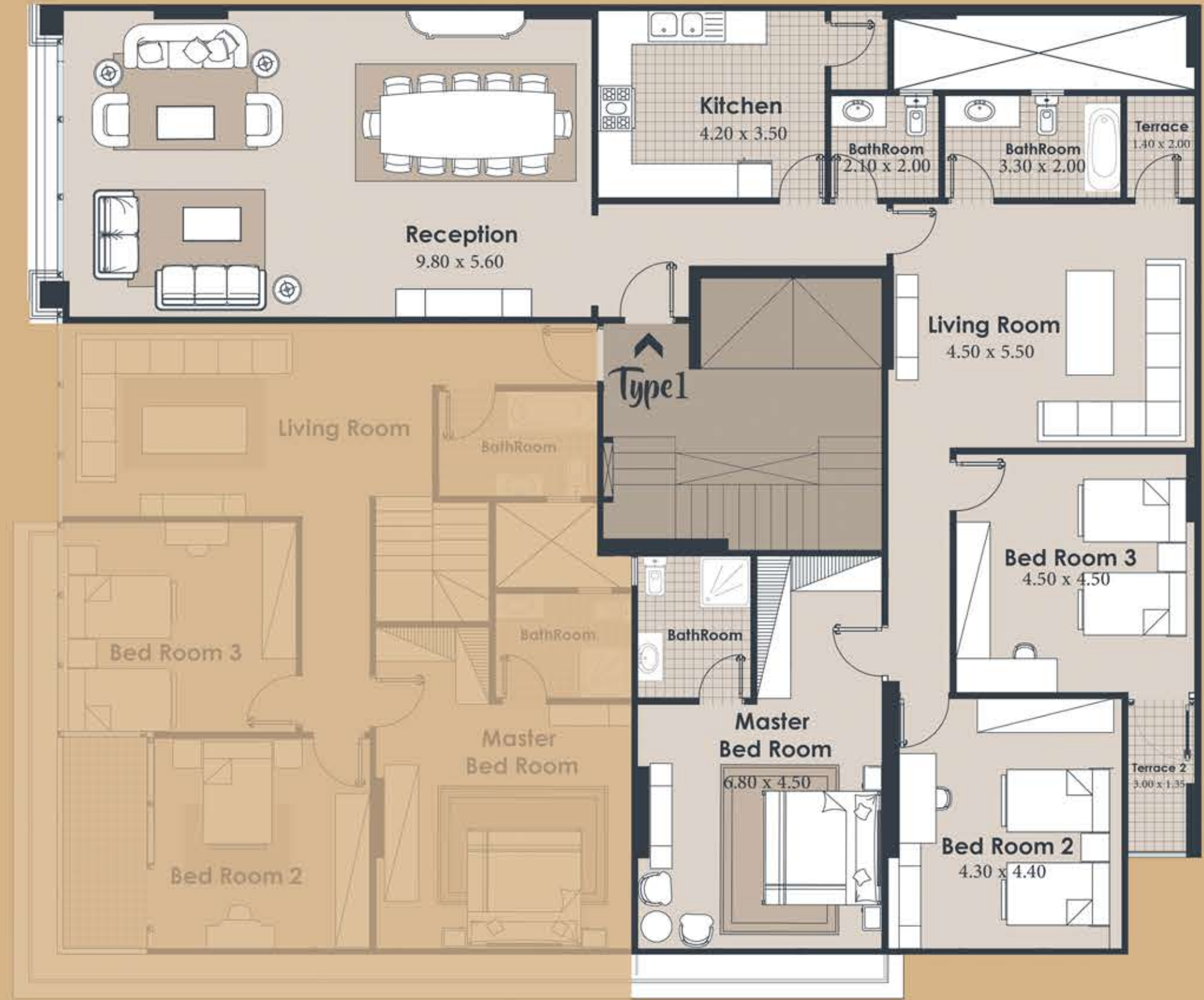
Type 1

فالنموذج الأول عبارة عن : ريسبشن يطل على شارع أحمد شوقي و غرفة معيشة و ٣ غرف نوم يطلوا جميعهم على
شارع سوريا منهم غرفة نوم رئيسية بحمام خاص بها بالإضافة الي ٢ حمام و مطبخ



STARS TOWER
ROSHDY

شارع أحمد شوقي



شارع سوريا

مساحة الوحدة ٢٢٥ م^٢

4.50 x 4.50
1.40 x 2.00
3.00 x 1.35

• غرفة نوم 3
• تراس 1
• تراس 2

4.50 x 5.50
6.80 x 4.50
2.70 x 2.30
4.30 x 4.40

• غرفة معيشة
• غرفة نوم 1
• حمام 2
• غرفة نوم 2

9.80 x 5.60
4.20 x 3.50
2.10 x 2.00
3.30 x 2.00

• ريسيشن
• مطبخ
• حمام ضيوف
• حمام 1

Type
1



STARS TOWER
ROSHDY

Home where your story Begin . .





STARS TOWER
ROSHDY

مساحة الوحدة ٢٥٠ م^٢

تم تصميم المساحات الداخلية بحيث تعكس الروح المعمارية العصرية و تبعث الهدوء وراحة البال لتواكب احتياجاتك و توفير الخصوصية لك و لأفراد عائلتك .

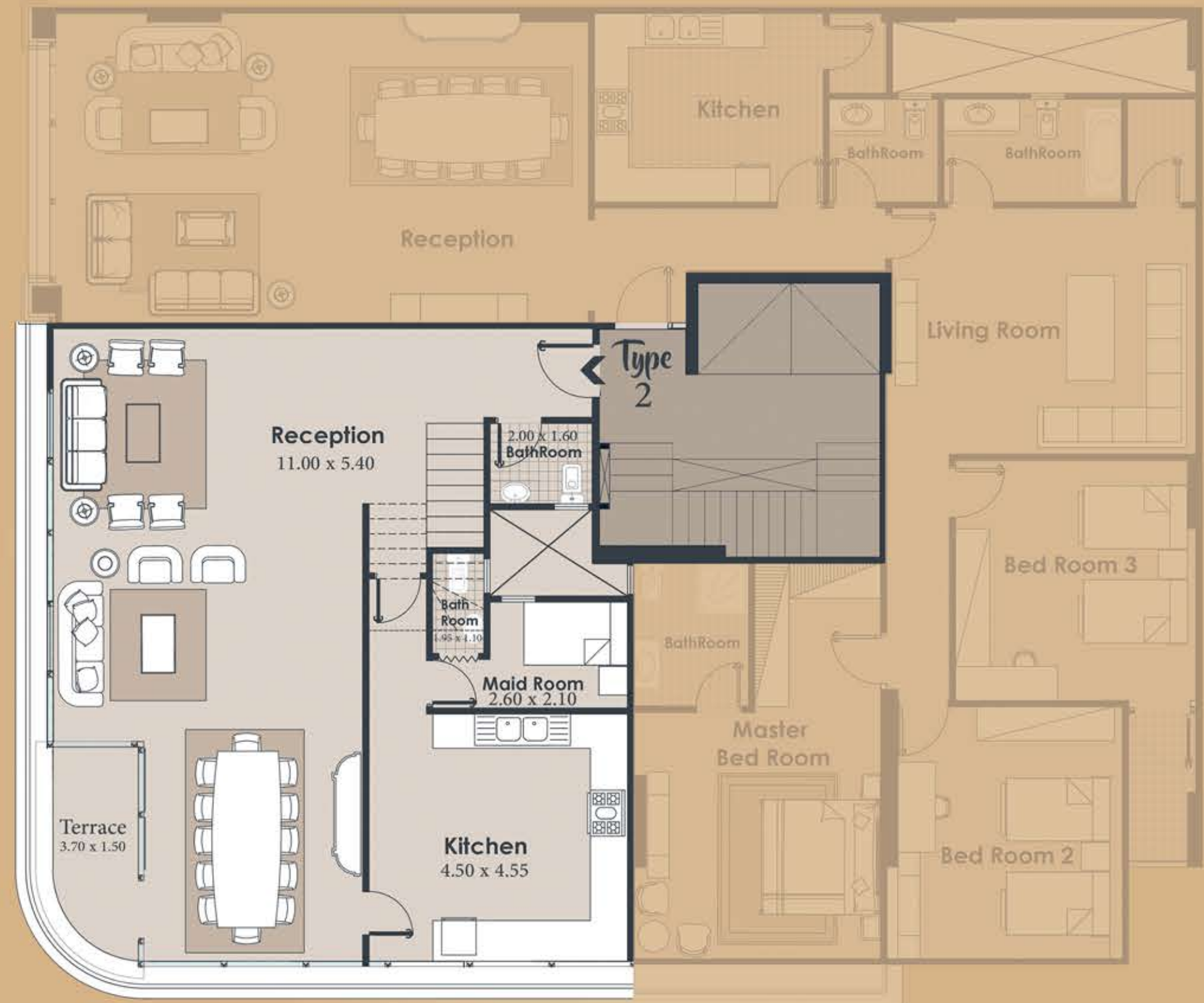
Type2
Duplex

النموذج الثاني عبارة عن: وحدة من طابقين , الطابق الأول به ريسبشن يطل على الشارعين الرئيسيين أحمد شوقي و شارع سوريا و حمام ضيوف و مطبخ ملحق به غرفة للخادمة و الحمام الخاص بها . أما الطابق الثاني به غرفة معيشة و حمام و ٣ غرف نوم يطلوا على الشارعين الرئيسيين أحمد شوقي و شارع سوريا , منهم غرفة نوم رئيسية بها الحمام الخاص بها .



STARS TOWER
ROSHDY

شارع أحمد شوقي



شارع سوريا

الدور الأول

Duplex
First floor

2.00 x 1.60
3.70 x 1.50

• حمام ضيوف
• تراس

11.00 x 5.40
4.50 x 4.55
2.60 x 2.10
1.95 x 1.10

• ريسپيشن
• مطبخ
• غرفة 1
• حمام 1

Type
2



STARS TOWER
ROSHDY

شارع أحمد شوقي



شارع سوريا

• الدور الثاني

Duplex
Second floor

3.80 x 3.70

1.50 x 3.70

4.10 x 3.90

• غرفة نوم 2

• تراس 1

• غرفة نوم 3

6.80 x 3.60

3.00 x 2.10

5.55 x 4.70

2.60 x 2.10

• غرفة معيشة

• حمام 2

• غرفة نوم 1

• حمام 1

Type
2



STARS TOWER
ROSHDY

Home where your story Begin . .





مواصفات التشطيب

- واجهه كلاسيك علي الطراز الروماني الحديث بأفضل الدهانات العالمية
- مدخل الكتروني مكيف بأرقى واجود انواع الرخام الفاخر
- كاميرات مراقبة لممرات الوحدات
- سنترال و دش مركزي
- 2 مصعد شندلر
- كما تنفرد جروبنا بأفضل التشطيبات التي تليق بعملاتها وملاك ستارز تاور
بشهادة ضمان بعد الاستلام

◀ الأرضيات :

- ريسبشن من الخشب الارو الخالص أو رخام
- غرف النوم من الخشب
- المطبخ والحمامات حسب اختيار العميل

◀ الحوائط:

- من اجود الدهانات - Jotun او Sipes

◀ الكهرباء:

- جميع الكابلات السويدي المعتمد

◀ الديكور :

- الأسقف بتصميمات من الجيبسوم بورد المتميزة
- كرايش فيوتك بالشقه بالكامل
- سيوت لايت بالرسبشن

◀ الصحى :

- الأطقم من إيديال ستاندر
- الإكسسوارت إيديال ستاندر

◀ النجارة :

- باب الوحدة مصفح بأعلي جوده
- أبواب الغرفة من الخشب السويدي بقشرة من الأرو



STARS TOWER
ROSHDY



STARS TOWER
Kafir Abdo



STARS TOWER
Smouha



STARS TOWER
Ibrahimia



STARS TOWER
ROSHDY

Stars Tower Success Story

Our company Groupa is committed to moving forward and following the development lines in each project. The main objective remains the customers of the company and provide the best in the real estate market while keeping up with us for everything that is new to ensure the satisfaction of our customers.

In light of the real estate market and the violations that occur, most notably the non-compliance with the specifications of the building or delivery times, Groupa took a clear step and committed its clients to the commitment at all stages from the laying of foundations and the date of delivery. It also gave its clients a distinguished accommodation designed to meet the highest standards of quality and the finest types of finishing to enjoy all the factors of luxury that all families are looking for today and for the future.

Today, we present our latest projects with the same name of success (*Stars Tower*), where we are keen to provide every new and unique in the field of construction and construction, starting from a thorough study of the soil and foundations and the adoption of building drawings and architectural excellence has been cooperating with the largest engineering consulting offices so that we can implement units With a new perspective and content, emphasizing the quality of what we have provided to our former customers and wishing us to satisfy our new customers and add-ons to *Groupa family* for real estate investment and to add comfort to them through the latest projects. *Excellence in design and accuracy in execution and commitment to delivery is the promise of our company to its customers.*

قصة نجاح ستارز تاور

تعتمد مجموعة جروبا علي الماضي قديما و السير علي خطي التطوير في كل مشروع ويظل الهدف الأساسي هو عملاء الشركة وتقديم افضل ما يشهده سوق العقارات مع مواكبة منا لكل ما هو جديد لضمان رضا عملائنا .

و في ظل ما يشهده سوق العقارات و ما يحدث من مخالفات أبرزها عدم الالتزام بمواصفات البناء او بمواعيد التسليم حرصت جروبا علي السير بخطي واضحة و عاهدت الشركة عملاءها علي الالتزام في جميع المراحل بداية من وضع الأساسات وحتى موعد التسليم كما منحت عملاءها سكن متميز مصمم بأعلي معايير الجودة و ايجاد انواع التشطيب للأستمتاع بكل عوامل الرفاهية التي تبحث عنها جميع الأسر لليسوم و للمستقبل .

واليوم نقدم احداث مشروعاتنا حاملا اسم النجاح ذاته (ستارز تاور) والذي حرصنا فيه علي تقديم كل جديد ومنفرد في مجال التشييد و البناء بداية من دراسة دقيقة للتربة والاساسات و اعتماد رسومات انشائية ومعمارية متميزة تم التعاون فيها مع اكبر مكاتب الاستشارات الهندسية حتي نتمكن من تنفيذ وحدات سكنية بمنظور ومحتوي جديد تأكيدنا علي جودة ما قدمناه لعملائنا السابقين و رغبة منا في ارضاء عملائنا الجدد و اضافاتهم لعائلة جروبا للأستثمار العقاري و التنمية السياحية .

تميز التصميم و الدقة في التنفيذ و الالتزام بالتسليم هو وعد شركتنا لعملائها .



STARS TOWER
ROSHDY

Head Office : 🏠 228 El Horeya Rd, Ibrahimia - Alexandria
Sales Office : 🏠 4 Tout Ankh Amoun , Smouha - Alexandria
☎ 011 42 1111 44 - 03 59 20 465

✉ info@groupa-eg.com
✉ sales@groupa-eg.com
🌐 www.groupa-eg.com